



PREFEITURA
POTIRENDABA

PROJETO DE LEI – Nº 032
DE 31 DE JULHO DE 2023.

Processo n.º 249 / 2023

DELIMITA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS .

GISLAINE MONTANARI FRANZOTTI, Prefeita do Município de Potirendaba, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições e com base no art. 62, n. III, da Lei Orgânica do Município, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte LEI:

Art. 1º. - Ficam incluídas as seguintes áreas no perímetro urbano:

Área da Matrícula nº. 4.120 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP.

Uma área terra, com 2,4200 Hectares ou 24.200,00 metros quadrados, com frente para a estrada municipal Potirendaba – Nova Aliança (PTR-060), com a denominação especial de “Chácara São Luiz”, com a seguinte descrição: Começa com um marco localizado no ponto de confronto com a margem da estrada municipal PTR-060 e a propriedade de Antonio Mauricio Colombo, daí segue confrontando com a propriedade de Antonio Mauricio Colombo rumo S11°04'40"W e distancia de 226,38 metros, até outro marco localizado no ponto de confronto com a área remanescente da propriedade de José Ribeiro de Freitas; daí deflete à direita e segue rumo N78°43'54"W e distancia de 114,27 metros; daí deflete à direita e segue rumo N20°02'47"E e distancia de 286,69 metros, confrontando até aqui com a área remanescente de propriedade de José Ribeiro de Freitas, encontrando a estrada municipal PTR-060; daí deflete à direita e segue pela referida estrada no sentido Nova Aliança – Potirendaba, com rumo S39°30'20"E e distancia de 90,06 metros até alcançar o marco inicial, ponto de partida, onde começa e termina a descrição desta gleba de terra a ser incluída no perímetro urbano do município.

Área da Matrícula nº. 12.694 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP.

Uma área de terras com 8,4700 Ha, ou seja, 84.700,00 metros quadrados, situada na Fazenda Três Córregos ou Leites, na Rodovia Vicinal Ângelo Miqueletti, PTR-060, Km 0,155, município e comarca de

Largo Bom Jesus, 990 . Centro . Potirendaba . SP . 15105-000
17 3827.9200 . pmpotirendaba@potirendaba.sp.gov.br
CNPJ 45.094.901/0001-28 . potirendaba.sp.gov.br



SECRETARIA MUNICIPAL



PREFEITURA
POTIRENDABA

Potirendaba-SP, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no vértice **01**, localizado na margem, a 15,00 metros do eixo, da Rodovia Vicinal Ângelo Miqueletti, PTR-060, na divisa com o imóvel da matrícula nº. 66.712 do 2º. Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP, de propriedade de Nádia Maria Tropeia e outros; daí segue na confrontação com o imóvel da matrícula nº. 66.712 do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP, com azimute de **4°29'44"** e distância de **41,86** metros, até o vértice **02**; daí deflete à esquerda e segue confrontando ainda com o imóvel da matrícula nº. 66.712 do 2º. Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP, com os seguintes e seqüentes azimutes e distancias: **293°02'25"** e distância de **22,90** metros até o vértice **03**; azimute **288°29'24"** e distancia de **33,48** metros até vértice **04**; azimute **284°50'30"** e distancia de **7,47** metros até vértice **05**; azimute **277°12'57"** e distancia de **12,79** metros até vértice **06** (vértice de confrontação com o imóvel da matrícula 12.559 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, de propriedade de José Alves Lopes e sua mulher); daí segue confrontando com o imóvel da matrícula 12.559 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, com azimute de **271°50'45"** e distância de **49,98** metros, até o vértice **07**; daí segue confrontando ainda com o imóvel da matrícula 12.559 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, com azimute de **271°10'28"** e distância de **15,54** metros, até o vértice **08**, (vértice de confrontação com o imóvel da matrícula 12.560 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, de propriedade de Assem Ramadam e sua mulher); daí segue confrontando com o imóvel da matrícula 12.560 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, com azimute de **271°44'34"** e distância de **20,05** metros, até o vértice **09** (vértice de confrontação com o imóvel da matrícula 8.323 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, de propriedade de Assem Ramadam e sua mulher); daí segue confrontando com o imóvel da matrícula 8.323 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP com azimute de **271°09'21"** e distância de **24,96** metros, até o vértice **10** (vértice de confrontação com o imóvel da matrícula 8.324 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP de propriedade de José Roberto Xavier e sua mulher); daí segue confrontando com o imóvel da matrícula 8.324 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, com azimute de **270°40'55"** e distância de **42,38** metros, até o vértice **11** (vértice de confrontação com do imóvel da matrícula 8.325 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP de propriedade de Ubiratã Brasil da Silva e sua mulher); daí segue confrontando com imóvel da matrícula 8.325 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, com azimute de **269°23'11"** e distância de **28,01** metros, até o vértice **12** (vértice de confrontação com o imóvel da matrícula 702 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, de propriedade de Marcilio José Gatti e sua



Largo Bom Jesus, 990 . Centro . Potirendaba . SP . 15105-000

17 3827.9200 . pmpotirendaba@potirendaba.sp.gov.br

CNPJ 45.094.901/0001-28 . potirendaba.sp.gov.br

CÂMARA MUNICIPAL



PREFEITURA
POTIRENDABA

mulher); daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 702 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, com azimute **04°35'49"** e distancia de **331,18** metros até o vértice **12A**(vértice de confrontação com a **ÁREA REMANESCENTE**, matrícula 12.695 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP; daí deflete à direita e segue confrontando com a **ÁREA REMANESCENTE**, matrícula 12.695 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, com azimute **94°29'31"** e distancia de **259,03** metros até o vértice **26A** (vértice de confrontação com o imóvel da matrícula 9.402 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, de propriedade de Edmar Donizete de Souza e sua mulher); daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 9.402 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, com azimute **184°29'31"** e distancia de **380,64** metros até o vértice **27** localizado a 15,00 metros do eixo da Rodovia Vicinal Ângelo Miqueletti, PTR-060; daí deflete à direita e segue confrontado com a Rodovia Vicinal Ângelo Miqueletti, sempre a 15,00 metros do eixo, com azimute de **288°35'08"** e distância de **4,88** metros até o vértice **01** (Início da descrição), fechando assim o polígono descrito.

Conseqüentemente a faixa de domínio da estrada municipal PTR-060 (Vicinal Ângelo Miqueletti) do ponto de coordenadas UTM 666709,4206 ; 7671671,6859 até o ponto de coordenadas UTM 665637,2210 ; 7671856,6719 também estará integrado ao perímetro urbano do município.

Art. 2º - Após a inclusão das áreas descritas acima, o perímetro urbano do Município de Potirendaba fica delimitado dentro das seguintes medidas, limites e confrontações:

"Começa no ponto de coordenadas UTM, (Datum WGS 84, MC 51° W - Sul) **E=668464,45** e **N=7674234,50** localizado na margem direita (sentido de quem vai p/ SP-310) do ramal de acesso Rodovia João Neves, que liga Potirendaba à Rodovia Washington Luis (SP-310); daí segue pela margem da citada rodovia até alcançar o ponto de coordenadas **E=668464,94** e **N=7674184,60**; daí deixa a margem da estrada e segue até ao ponto de coordenadas **E=668627,42** e **N=7674234,52**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668734,58** e **N=7674140,78**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668466,88** e **N=7673986,56**, localizado na margem direita do ramal de acesso Rodovia João Neves; daí segue pela margem da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=668468,43** e **N=7673828,37**; daí deixa a margem da citada rodovia e segue até o ponto de coordenadas **E=668553,74** e **N=7673880,56**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668604,83** e **N=7673797,04**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668468,75** e **N=7673715,86** localizado na margem direita



Largo Bom Jesus, 990 - Centro - Potirendaba - SP - 15105-000
17 3827.9200 - pmpotirendaba@potirendaba.sp.gov.br
CNPJ 45.094.901/0001-28 - potirendaba.sp.gov.br

CÂMARA MUNICIPAL



PREFEITURA
POTIRENDABA

do ramal de acesso Rodovia João Neves; daí segue pela margem da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=668475,32 N=7673236,67** na margem do córrego Água Espriada; daí segue pelo referido córrego, sentido jusante montante, até o ponto de coordenadas **E=668912,87 e N=7673040,24** na margem da Avenida da Saudade; daí segue pela margem da citada Avenida até o ponto de coordenadas **E=669212,00 e N=7673074,45**; daí deixa a margem da referida avenida e segue até o ponto de coordenadas **E=669212,49 e N=7673055,92**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669684,80 e N=7673080,96**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669762,85 e N=7672624,84**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669356,90 e N=7672594,20** na margem do Córrego da Cascata; daí segue pelo Córrego da Cascata, sentido para montante, até alcançar o ponto de coordenadas **E=669441,36 e N=7672342,95** na margem esquerda (sentido de quem sai de Potirendaba) da Avenida Maestro Antonio Amato (Potirendaba ao Bairro Cana do Reino); daí segue até o ponto de coordenadas **E=670091,42 e N=7672396,08**; daí segue ainda pela margem da referida avenida até ao ponto de coordenadas **E=670659,58 e N=7672516,02**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670912,94 e N=7673019,42**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670923,01 e N=7673004,16**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670961,31 e N=7672972,71**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670864,60 e N=7672535,41** na margem da Avenida Maestro Antonio Amato; daí segue atravessando a referida estrada até ao ponto de coordenadas **E=670867,62 e N=7672524,24** na outra margem; daí segue pela margem da Avenida Maestro Antonio Amato até ao ponto de coordenadas **E=670091,20 e N=7672384,03**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670085,20 e N=7672066,65** na margem do Córrego Sem Denominação; daí segue pela margem do citado córrego, sentido para montante, até o ponto de coordenadas **E=670376,13 e N=7671898,42**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670403,59 e N=7671632,50**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=671075,92 e N=7671474,75** na margem da Rodovia Abel Pinho Maia que liga Potirendaba à Ibirá; daí segue pela margem da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=671337,03 e N=7671427,76**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=671282,04 e N=7671215,82**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670942,74 e N=7671074,38**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670204,68 e N=7671465,43** na margem da Rodovia Vicinal Abel Pinho Maia que liga Potirendaba a Ibirá, lado esquerdo de quem vai para Potirendaba; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670023,98 e N=7671033,79**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670201,44 e N=7670940,55**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670113,39 e N=7670772,96**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670595,84 e N=7670482,04**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670512,06 e**



SECRETARIA MUNICIPAL



PREFEITURA POTIRENDABA

N=7670367,73 na margem direita, sentido para Potirendaba, da estrada municipal PTR-456; daí segue pela margem da citada estrada até o ponto de coordenadas **E=669965,38** e **N=7670471,23**; daí deflete à direita e segue até o ponto de coordenadas **E=669903,30** e **N=7670535,90**; daí deflete à esquerda e segue até o ponto de coordenadas **E=669655,40** e **N=7670363,63** na margem direita (sentido de quem vai a Potirendaba) da Rua José Francisco de Azevedo; daí segue pela margem direita da Rua José Francisco de Azevedo até o ponto de coordenadas **E=670144,80** e **N=7669695,17**; daí segue até o ponto **E=670137,48** e **N=7669688,35**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670130,16** e **N=7669681,50**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670193,36** e **N=7668982,60**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670159,88** e **N=7669001,56**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670094,35** e **N=7669280,05**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669949,44** e **N=7669852,73**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669696,90** e **N=7669871,19**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669868,70** e **N=7670023,60** na margem esquerda (sentido de quem vai a Potirendaba) da Rua José Francisco de Azevedo; daí segue pela margem da Rua José Francisco de Azevedo até o ponto de coordenadas **E=669525,31** e **N=7670502,65**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669231,93** e **N=7670228,33**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669302,78** e **N=7669895,24**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669383,95** e **N=7669890,28**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669183,44** e **N=7669509,93**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668388,10** e **N=7669930,24**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668254,18** e **N=7669796,89**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668114,58** e **N=7669937,07** na margem da Rodovia Vicinal Potirendaba/Mendonça, lado esquerdo de quem vai a Potirendaba; daí segue pela margem da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=667937,60** e **N=7669757,15**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667935,16** e **N=7669759,05**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667951,76** e **N=7669805,22**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667977,50** e **N=7669856,79**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668064,48** e **N=7669933,26**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668065,22** e **N=7669932,14**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668137,44** e **N=7670007,41**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668298,55** e **N=7670164,79**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668389,64** e **N=7670253,67**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668491,13** e **N=7670433,15**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668485,95** e **N=7670627,17**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668076,54** e **N=7671077,33**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668138,45** e **N=7671193,82**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667929,36** e **N=7671331,00** na margem do Córrego Carrapateira; daí segue pelo citado córrego, sentido para jusante,



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRENDABA



PREFEITURA
POTIRENDABA

até o ponto de coordenadas **E=667888,49** e **N=7671623,56**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667793,87** e **N=7671615,89**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667801,00** e **N=7671541,07**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667020,07** e **N=7671477,16**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=666991,44** e **N=7671550,13**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=666973,19** e **N=7671590,02**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=666968,12** e **N=7671664,97** na margem esquerda (sentido de quem vai para Nova Aliança) da Rodovia Vicinal Potirendaba/Nova Aliança; daí segue pela margem da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=665716,93** e **N=7671792,47**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=665749,70** e **N=7671568,47**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=665636,58** e **N=7671552,30**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=665639,81** e **N=7671838,97**; daí segue atravessando a citada rodovia e confrontando com esta, até ao ponto de coordenadas **E=665657,64** e **N=7671864,05**; daí segue pela margem da citada rodovia até ao ponto de coordenadas **E=666070,21** e **N=7671735,58**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=666070,72** e **N=7671740,17**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=666311,77** e **N=7671753,25**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=666457,01** e **N=7671771,76**; daí segue confrontando com o imóvel de Marcilio José Gati até ao ponto de coordenadas **E=666484,25** e **N=7672101,82** daí segue confrontando com imóvel de Sigmar Bento Scaranello e Outro até o ponto de coordenadas **E=666742,44** e **N=7672080,99**; daí segue confrontando ainda com imóvel de Sigmar Bento Scaranello e Outro até o ponto de coordenadas **E=666730,28** e **N=7672586,35**; localizado no ponto de confronto com a propriedade de Alberico Gatti (matricula n.º 5.816 do ORI de Potirendaba); daí segue confrontando com a propriedade de Alberico Gatti (matricula n.º 5.816 do ORI de Potirendaba) até o ponto de coordenadas **E=666815,80** e **N=7672584,10**; daí segue na mesma confrontação até o ponto de coordenadas **E=666809,27** e **N=7672436,16**; daí segue na mesma confrontação até o ponto de coordenadas **E=666920,45** e **N=7672421,52**; daí segue confrontando com a propriedade de Oséias Rimoldi e a propriedade de Maria Aparecida de Almeida até o ponto de coordenadas até o ponto de coordenadas **E=666885,99** e **N=7672007,64**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=667333,15** e **N=7671983,38**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667307,56** e **N=7672154,54**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667642,45** e **N=7672131,81**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667692,02** e **N=7672160,48**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667749,18** e **N=7672178,40** na margem do Córrego Carrapateira; daí segue pelo córrego, sentido para jusante, até o ponto de coordenadas **E=667841,77** e **N=7672419,51** na margem direita (sentido de quem sai de Potirendaba) de uma estrada sem denominação; daí segue pela margem da citada estrada





PREFEITURA
POTIRENDABA

até o ponto de coordenadas **E=667783,29 e N=7672643,31**; daí segue confrontando com o imóvel da matrícula 11.667 do 2º. C.R.I. de São José do Rio Preto-SP até o ponto de coordenadas **E=667885,07 e N=7672623,15** na margem do Córrego Carrapateira; daí segue pelo córrego abaixo até o ponto de coordenadas **E=667987,03 e N=7673274,56** no encontro dos Córregos Carrapateira e Água Espraiada; daí segue pelo Córrego Água Espraiada, sentido para montante, até o ponto de coordenadas **E=668066,17 e N=7673220,17** na margem esquerda (sentido de quem sai de Potirendaba) da Avenida João Prieto Vicente; daí segue pela margem da citada avenida até o ponto de coordenadas **E=667610,77 e N=7673734,22**; daí segue ainda pela margem da referida avenida até o ponto de coordenadas **E=666851,56 e N=7674417,74**; daí segue confrontando com a vicinal Carlos Brandolezzi, até ao ponto de coordenadas **E=666876,56 e N=7674436,02**, do outro lado da citada Avenida João Prieto Vicente; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=666879,07 e N=7674441,58**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=667275,05 e N=7674480,90**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=667262,41 e N=7674324,13**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=667930,78 e N=7673924,75**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=667790,75 e N=7673674,85**; na margem da Avenida João Prieto Vicente; daí segue pela margem da citada avenida (sentido ao centro) até o ponto de coordenadas **E=668100,78 e N=7673213,71** na margem do Córrego Água Espraiada; daí segue pelo Córrego Água Espraiada, sentido para montante, até o ponto de coordenadas **E=668447,08 e N=7673234,78** na margem esquerda (sentido de quem sai de Potirendaba) do ramal de acesso Rodovia João Neves, que liga Potirendaba à Rodovia Washington Luis (SP-310); daí segue pela margem esquerda da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=668438,72 e N=7673678,79** na margem da Rua Namur Vieira Abdalla (antiga Estrada Municipal PTR-336); daí segue pela margem da Rua Namur Vieira Abdalla até ao ponto de coordenadas **E=668250,16 e N=7673473,50**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668104,87 e N=7673634,45**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668179,21 e N=7673761,68**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668181,19 e N=7673977,93**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668147,70 e N=7673983,31**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668150,00 e N=7674029,63**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668282,08 e N=7674124,20**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668436,14 e N=7674234,50** na margem da Rodovia de Acesso João Neves; daí atravessa a citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=668464,45 e N=7674234,50** na outra margem, onde teve início a descrição, fechando assim o perímetro urbano da cidade de Potirendaba.”





PREFEITURA
POTIRENDABA

Parágrafo Único - Também fazem parte do perímetro urbano de Potirendaba os imóveis das matrículas: 4.120 do ORI de Potirendaba, 9.460 do ORI de Potirendaba (loteamento Vila Gomes), 10.833 do ORI de Potirendaba e 10.832 do ORI de Potirendaba e o Bairro do Coqueiral (área de 65.622,18m²).

Art. 3º. Sem prejuízo da inclusão das áreas acima descritas no perímetro urbano do Município, o proprietário deverá observar e cumprir a legislação municipal pertinente e demais normas registraes.

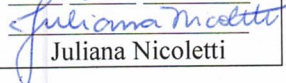
Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Potirendaba, 27 de julho de 2023.


GISLAINE MONTANARI FRANZOTTI
PREFEITA MUNICIPAL

A presente assinatura
confere com a original.

27/07/2023

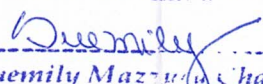

Juliana Nicoletti

CÂMARA MUNICIPAL
DE POTIRENDABA
PROTOCOLO GERAL

N.º 461 / 2023

Em 31 / 07 / 2023

às 16 Horas e 00 Minutos


Suemily Mazzuca Chaves
Diretora de Secretaria

