



PREFEITURA  
**POTIRENDABA**

PROJETO DE LEI – Nº 023  
DE 05 DE JUNHO DE 2023.

Processo n.º 209 / 2023

**AUTORIZA A INCLUSÃO DE ÁREAS E DELIMITA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**GISLAINE MONTANARI FRANZOTTI**, Prefeita do Município de Potirendaba, Estado de São Paulo, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte Lei.

**Art. 1º.** - Fica autorizada a inclusão da área adiante especificada no perímetro urbano do Município de Potirendaba, a saber:

**1 - Área de Parte da Matrícula nº. 13.082 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP.**

*Uma área terra, com 4,0264 Hectares ou 40.264,00 metros quadrados, com a seguinte descrição: Começa no marco 19; daí segue confrontando com o quinhão III, matrícula n.º13.083 do ORI de Potirendaba, com azimute 117º43'06" e distância de 215,78 m até o marco 19A; daí segue ainda nessa confrontação com azimute 207º43'06" e distancia de 186,00m até o marco 35A; daí segue confrontando com o imóvel da matrícula n.º 4.638 do ORI de Potirendaba (Área Urbana), com azimute 297º 43'25" e distancia de 6,00m até o marco 36; daí segue confrontando ainda com o imóvel da matrícula n.º 4.638 do ORI de Potirendaba(Área Urbana), com azimute 297º 43'06" e distancia de 217,17 até o marco 36A; daí segue confrontando com a Área Remanescente do imóvel da Matrícula n.º 13.082 (Área Urbana), com azimute 28º08'51" e distancia de 186,01 metros até o marco 19 (ponto de partida), fechando assim o perímetro da referida área.*





PREFEITURA  
**POTIRENDABA**

**Art. 2º** - Após a inclusão da área descrita acima, o perímetro urbano do Município de Potirendaba fica delimitado dentro das seguintes medidas, limites e confrontações:

*Começa no ponto de coordenadas UTM, (Datum WGS 84, MC 51º W - Sul) **E=668464,45 e N=7674234,50** localizado na margem direita (sentido de quem vai p/ SP-310) do ramal de acesso Rodovia João Neves, que liga Potirendaba à Rodovia Washington Luis (SP-310); daí segue pela margem da citada rodovia até alcançar o ponto de coordenadas **E=668464,94 e N=7674184,60**; daí deixa a margem da estrada e segue até ao ponto de coordenadas **E=668627,42 e N=7674234,52**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668734,58 e N=7674140,78**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668466,88 e N=7673986,56**, localizado na margem direita do ramal de acesso Rodovia João Neves; daí segue pela margem da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=668468,43 e N=7673828,37**; daí deixa a margem da citada rodovia e segue até o ponto de coordenadas **E=668553,74 e N=7673880,56**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668604,83 e N=7673797,04**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668468,75 e N=7673715,86** localizado na margem direita do ramal de acesso Rodovia João Neves; daí segue pela margem da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=668475,32 N=7673236,67** na margem do córrego Água Espreada; daí segue pelo referido córrego, sentido jusante montante, até o ponto de coordenadas **E=668912,87 e N=7673040,24** na margem da Avenida da Saudade; daí segue pela margem da citada Avenida até o ponto de coordenadas **E=669212,00 e N=7673074,45**; daí deixa a margem da referida avenida e segue até o ponto de coordenadas **E=669212,49 e N=7673055,92**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669684,80 e N=7673080,96**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669762,85 e N=7672624,84**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669356,90 e N=7672594,20** na margem do Córrego da Cascata; daí segue pelo Córrego da Cascata, sentido para montante, até alcançar o ponto de coordenadas **E=669441,36 e N=7672342,95** na margem esquerda (sentido de quem sai de Potirendaba) da Avenida Maestro Antonio Amato (Potirendaba ao Bairro Cana do Reino); daí segue até o ponto de coordenadas*



*AMANDA REINOLDAI*



PREFEITURA  
**POTIRENDABA**

**E=670091,42 e N=7672396,08**; daí segue ainda pela margem da referida avenida até ao ponto de coordenadas **E=670659,58 e N=7672516,02**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670912,94 e N=7673019,42**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670923,01 e N=7673004,16**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670961,31 e N=7672972,71**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670864,60 e N=7672535,41** na margem da Avenida Maestro Antonio Amato; daí segue atravessando a referida estrada até ao ponto de coordenadas **E=670867,62 e N=7672524,24** na outra margem; daí segue pela margem da Avenida Maestro Antonio Amato até ao ponto de coordenadas **E=670091,20 e N=7672384,03**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670085,20 e N=7672066,65** na margem do Córrego Sem Denominação; daí segue pela margem do citado córrego, sentido para montante, até o ponto de coordenadas **E=670376,13 e N=7671898,42**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670403,59 e N=7671632,50**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=671075,92 e N=7671474,75** na margem da Rodovia Abel Pinho Maia que liga Potirendaba à Ibirá; daí segue pela margem da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=671337,03 e N=7671427,76**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=671282,04 e N=7671215,82**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670942,74 e N=7671074,38**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670204,68 e N=7671465,43** na margem da Rodovia Vicinal Abel Pinho Maia que liga Potirendaba a Ibirá, lado esquerdo de quem vai para Potirendaba; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670023,98 e N=7671033,79**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670201,44 e N=7670940,55**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670113,39 e N=7670772,96**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=670595,84 e N=7670482,04**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670512,06 e N=7670367,73** na margem direita, sentido para Potirendaba, da estrada municipal PTR-456; daí segue pela margem da citada estrada até o ponto de coordenadas **E=669965,38 e N=7670471,23**; daí deflete à direita e segue até o ponto de coordenadas **E=669903,30 e N=7670535,90**; daí deflete à esquerda e segue até o ponto de coordenadas **E=669655,40 e N=7670363,63** na margem direita (sentido de quem vai a Potirendaba) da Rua José Francisco de Azevedo; daí segue pela margem direita da Rua José Francisco de Azevedo até o ponto





PREFEITURA  
**POTIRENDABA**

de coordenadas **E=670144,80** e **N=7669695,17**; daí segue até o ponto **E=670137,48** e **N=7669688,35**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670130,16** e **N=7669681,50**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670193,36** e **N=7668982,60**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670159,88** e **N=7669001,56**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=670094,35** e **N=7669280,05**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669949,44** e **N=7669852,73**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669696,90** e **N=7669871,19**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669868,70** e **N=7670023,60** na margem esquerda (sentido de quem vai a Potirendaba) da Rua José Francisco de Azevedo; daí segue pela margem da Rua José Francisco de Azevedo até o ponto de coordenadas **E=669525,31** e **N=7670502,65**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669231,93** e **N=7670228,33**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669302,78** e **N=7669895,24**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669383,95** e **N=7669890,28**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=669183,44** e **N=7669509,93**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668388,10** e **N=7669930,24**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668254,18** e **N=7669796,89**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668114,58** e **N=7669937,07** na margem da Rodovia Vicinal Potirendaba/Mendonça, lado esquerdo de quem vai a Potirendaba; daí segue pela margem da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=667937,60** e **N=7669757,15**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667935,16** e **N=7669759,05**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667951,76** e **N=7669805,22**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667977,50** e **N=7669856,79**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668064,48** e **N=7669933,26**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668065,22** e **N=7669932,14**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668137,44** e **N=7670007,41**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668298,55** e **N=7670164,79**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668389,64** e **N=7670253,67**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668491,13** e **N=7670433,15**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668485,95** e **N=7670627,17**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668076,54** e **N=7671077,33**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668138,45** e **N=7671193,82**; daí segue até o ponto de





PREFEITURA  
**POTIRENDABA**

coordenadas **E=667929,36** e **N=7671331,00** na margem do Córrego Carrapateira; daí segue pelo citado córrego, sentido para jusante, até o ponto de coordenadas **E=667888,49** e **N=7671623,56**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667793,87** e **N=7671615,89**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667801,00** e **N=7671541,07**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667020,07** e **N=7671477,16**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=666991,44** e **N=7671550,13**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=666973,19** e **N=7671590,02**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=666914,67** e **N=7671658,44** na margem esquerda (sentido de quem vai para Nova Aliança) da Rodovia Vicinal Potirendaba/Nova Aliança; daí segue pela margem da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=666857,56** e **N=7671657,33**; daí segue ainda pela margem da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=666655,96** e **N=7671665,16**; daí segue atravessando a citada rodovia e confrontando com esta, até ao ponto de coordenadas **E=666658,38** e **N=7671695,06**; daí segue pela margem da citada rodovia até ao ponto de coordenadas **E=666016,76** e **N=7671729,06**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=666017,27** e **N=7671733,64**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=666258,32** e **N=7671746,72**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=666454,33** e **N=7671755,94**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=666592,40** e **N=7671757,83**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=666661,74** e **N=7671736,78**; daí segue confrontando com imóvel de Sigmar Bento Scaranello e Outro até o ponto de coordenadas **E=666730,28** e **N=7672586,35**; localizado no ponto de confronto com a propriedade de Alberico Gatti (matricula n.º 5.816 do ORI de Potirendaba); daí segue confrontando com a propriedade de Alberico Gatti (matricula n.º 5.816 do ORI de Potirendaba) até o ponto de coordenadas **E=666815,80** e **N=7672584,10**; daí segue na mesma confrontação até o ponto de coordenadas **E=666809,27** e **N=7672436,16**; daí segue na mesma confrontação até o ponto de coordenadas **E=666920,45** e **N=7672421,52**; daí segue confrontando com a propriedade de Oséias Rimoldi e a propriedade de Maria Aparecida de Almeida até o ponto de coordenadas até o ponto de coordenadas **E=666885,99** e **N=7672007,64**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=667333,15** e **N=7671983,38**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667307,56** e





PREFEITURA  
**POTIRENDABA**

**N=7672154,54**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667642,45** e **N=7672131,81**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667692,02** e **N=7672160,48**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=667749,18** e **N=7672178,40** na margem do Córrego Carrapateira; daí segue pelo córrego, sentido para jusante, até o ponto de coordenadas **E=667841,77** e **N=7672419,51** na margem direita (sentido de quem sai de Potirendaba) de uma estrada sem denominação; daí segue pela margem da citada estrada até o ponto de coordenadas **E=667783,29** e **N=7672643,31**; daí segue confrontando com o imóvel da matrícula 11.667 do 2º. C.R.I. de São José do Rio Preto-SP até o ponto de coordenadas **E=667885,07** e **N=7672623,15** na margem do Córrego Carrapateira; daí segue pelo córrego abaixo até o ponto de coordenadas **E=667987,03** e **N=7673274,56** no encontro dos Córregos Carrapateira e Água Espraiada; daí segue pelo Córrego Água Espraiada, sentido para montante, até o ponto de coordenadas **E=668066,17** e **N=7673220,17** na margem esquerda (sentido de quem sai de Potirendaba) da Avenida João Prieto Vicente; daí segue pela margem da citada avenida até o ponto de coordenadas **E=667610,77** e **N=7673734,22**; daí segue ainda pela margem da referida avenida até o ponto de coordenadas **E=666851,56** e **N=7674417,74**; daí segue confrontando com a vicinal Carlos Brandolezzi, até ao ponto de coordenadas **E=666876,56** e **N=7674436,02**, do outro lado da citada Avenida João Prieto Vicente; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=666879,07** e **N=7674441,58**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=667275,05** e **N=7674480,90**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=667262,41** e **N=7674324,13**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=667930,78** e **N=7673924,75**; daí segue até ao ponto de coordenadas **E=667790,75** e **N=7673674,85**; na margem da Avenida João Prieto Vicente; daí segue pela margem da citada avenida (sentido ao centro) até o ponto de coordenadas **E=668100,78** e **N=7673213,71** na margem do Córrego Água Espraiada; daí segue pelo Córrego Água Espraiada, sentido para montante, até o ponto de coordenadas **E=668447,08** e **N=7673234,78** na margem esquerda (sentido de quem sai de Potirendaba) do ramal de acesso Rodovia João Neves, que liga Potirendaba à Rodovia Washington Luis (SP-310); daí segue pela margem esquerda da citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=668438,72**





PREFEITURA  
**POTIRENDABA**

e **N=7673678,79** na margem da Rua Namur Vieira Abdalla (antiga Estrada Municipal PTR-336); daí segue pela margem da Rua Namur Vieira Abdalla até ao ponto de coordenadas **E=668250,16** e **N=7673473,50**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668104,87** e **N=7673634,45**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668179,21** e **N=7673761,68**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668181,19** e **N=7673977,93**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668147,70** e **N=7673983,31**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668150,00** e **N=7674029,63**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668282,08** e **N=7674124,20**; daí segue até o ponto de coordenadas **E=668436,14** e **N=7674234,50** na margem da Rodovia de Acesso João Neves; daí atravessa a citada rodovia até o ponto de coordenadas **E=668464,45** e **N=7674234,50** na outra margem, onde teve início a descrição, fechando assim o perímetro urbano da cidade de Potirendaba.

**Art. 3.º** - Também fazem parte do perímetro urbano de Potirendaba os imóveis das matrículas: 9.460 do ORI de Potirendaba, 10.833 do ORI de Potirendaba e 10.832 do ORI de Potirendaba e o Bairro do Coqueiral (área de 65.622,18m<sup>2</sup>).

**Art. 4.º** Sem prejuízo da inclusão das áreas acima descritas no perímetro urbano do Município, o proprietário deverá observar e cumprir a legislação municipal pertinente e demais normas registrais.

**Art. 5.º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Potirendaba, 05 de Junho de 2023.

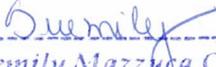
  
**GISLAINE MONTANARI FRANZOTTI**  
**PREFEITA MUNICIPAL**

CAMARA MUNICIPAL  
DE POTIRENDABA  
PROTOCOLO GERAL

N.º 388 / 2023

Em 05 / 06 / 2023

AS 15 Horas e 56 Minutos

  
**Suemily Mazzuga Chaves**  
Diretora de Secretaria

